

Condominio
LAGOS
de Morro Azul

Un proyecto pensado en lo que más deseas

Sumérgete y disfruta la experiencia de vivir con nosotros





Ya sea que busques un lugar para relajarte, trabajar, hacer deporte o disfrutar con la familia, **Lagos de Morro Azul** tiene algo para todos.

Con su enfoque en la **sostenibilidad y el confort**, este proyecto ofrece una **experiencia** de vida única en un **entorno natural** incomparable.

Contenidos

		Pág.
01	Presentación proyecto <i>Lagos de Morro Azul</i>	04
02	Mapa geográfico <i>Ubica Lagos de Morro Azul</i>	06
03	Principales amenidades <i>Datos generales de interés</i>	08
04	Zonas Sociales <i>Enamórate del lugar</i>	10
05	¿Buscas un lugar para vivir? <i>Aquí te decimos donde</i>	12
06	Datos de contacto <i>Citas presenciales o Virtuales</i>	14

Lagos de Morro Azul es un proyecto inmobiliario (patrimonio autónomo - Fiduciaria Colpatria) que comprende 21 predios con una extensión de **233 Hectáreas**, ubicado a 10 kilómetros de la población de Tocaima (Cundinamarca); el proyecto se encuentra sobre el corredor de movilidad entre **Bogotá y Girardot** con el eje vial Chía - Mosquera -Girardot vía nacional a una distancia de **120 kilómetros de Bogotá**. Al predio también se puede acceder por la ruta **Bogotá- Melgar** con un recorrido de 142 kilómetros. Ambas carreteras articulan uno de los circuitos recreativos y turísticos más importantes del centro del país, debido a su cercanía con municipios de atracción como Anapoima, Apulo, Melgar, Girardot y Ricaurte, entre otros.

Se encuentra a una altura de **400 metros sobre el nivel del mar**, tiene una temperatura media de **26 grados** y un clima predominantemente seco.

Presenta una topografía con leves ondulaciones y vistas panorámicas espectaculares sobre los **14 lagos propios** del proyecto; adicionalmente el clima y la vegetación de **Tocaima, junto con Anapoima**, han sido consideradas por la National Geographic como el “mejor clima del mundo”.





Exclusividad es poder construir tu casa cerca a un **campo de Golf.**

¿Te imaginas poder hacer este sueño realidad?



Suroeste del departamento de Cundinamarca.



Temperatura 26 grados



Bosque seco tropical.



Tocaima ciudad salud.

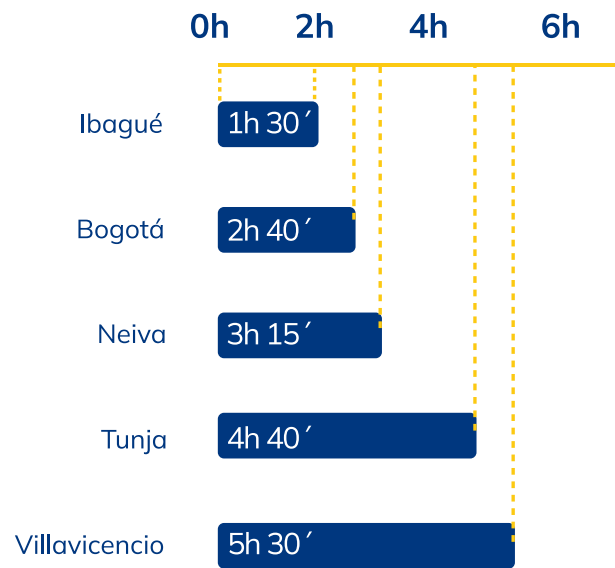


Potencial turístico.



Potencial ecológico.

Desde	Lagos de Morro Azul
Bogotá	110 km
Girardot	15 km
Tocaima	9 km
Anapoima	25 km





Google Maps
<https://qrcd.org/5tGj>



“Club” Campo de Golf
Ejecutivo 9 Hoyos



Piscinas
Para niños y adultos



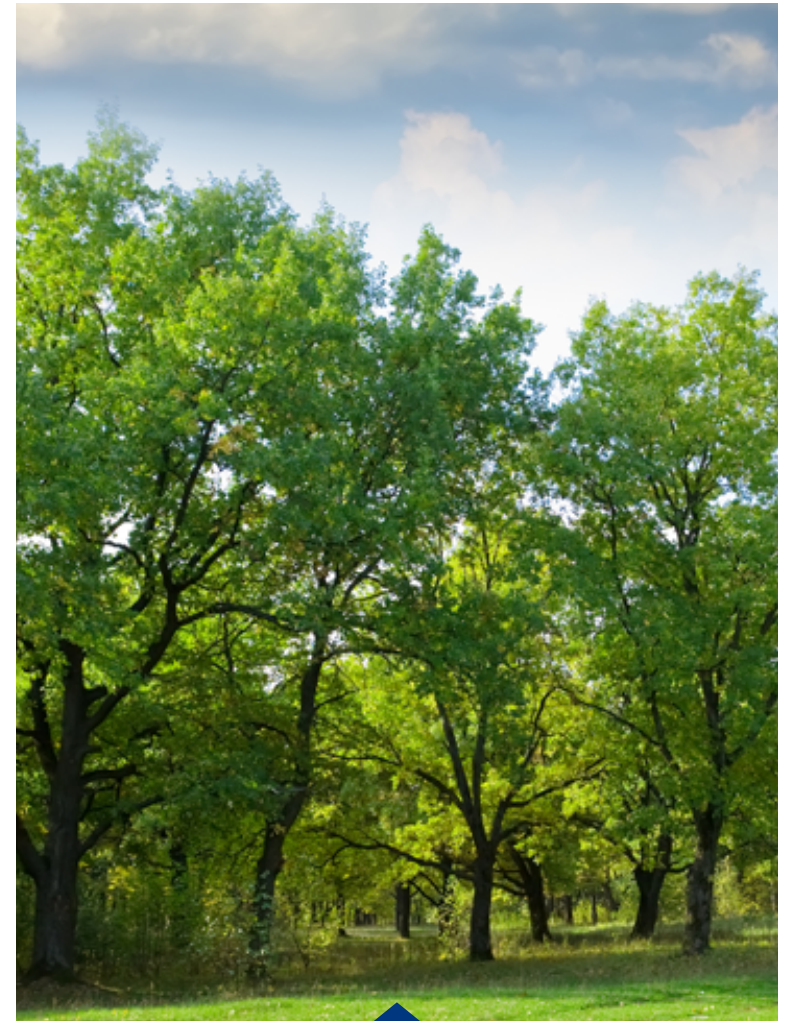
Canchas de tenis



Canchas múltiples



Senderos ecológicos



Reserva ambiental

932
lotes
campestres

4
Tipos de
viviendas

Un total de
233
Hectáreas

Más de
40 ha
de zonas verdes

Ubicado en lugar estratégico



Sobre el corredor de movilidad entre **Bogotá y Girardot** y **Girardot y Tocaima**



A solo 20 minutos de **Anapoima** y 10 km de **Tocaima**



Gran valorización del sector, zona residencial, campestre y tranquilidad



La zona es considerada por National Geographic como el **“mejor clima del mundo”**.



Facilidad de acceso por estar sobre el **corredor vial principal**

Estas zonas se van conformando de acuerdo con el avance de la obra, algunas se entregan al finalizar la última etapa. El proyecto se vende y construye por etapas.



Pet Friendly



Enfermería



Zona de Yoga



Cinema



Huertas ecológicas



Seguridad privada



Sala de espera



Salón de juegos



Zonas BBQ



Pet Friendly



Administración



Gimnasio



Spa y sauna



Co-working

ZONAS SOCIALES



Condominio
Lagos
de Morro Azul

Sumérgete en la
Experiencia de vivir en
Lagos de Morro Azul

para que **juntos** consolidemos
nuestro futuro



*¡Lagos naturales,
naturaleza y diversidad!*

**932 lotes
campestres**
Casas personalizadas

Porterías
Seguridad privada 24/7

Club House
Zonas Exclusivas

Topografía con leves ondulaciones y vistas panorámicas espectaculares sobre los **14 lagos propios**.

Uso de suelo rural con destinación a **vivienda campestre**.

14 kms de vías construidas (incluyen obras de arte). **Kioskos, Capilla, Salón Comunal y Bohío**.

Más de **40 Hectáreas** de zonas verdes para disfrutar

Girardot (15 min)
Apulo (15 min)
Anapoima (25min)
Melgar (40 min)
Ricaurte (25 min)



Se ubica sobre el corredor nacional Bogotá-Girardot con 800 m de frente sobre la vía. A 120 km de la capital del país.



Más información

  @/constructoraardguz

Agenda tu cita

Nuestros asesores están prestos a atender de manera Virtual o Presencial

Condominio
LA ROSA
de Morro Azul


ARDGUZ
CONSTRUCTORA

Fincaraiz[®]

Descubre el **Club de Golf** en **Condominio Lagos de Morro Azul**; un exclusivo campo de **golf ejecutivo de 9** hoyos sobre un lugar de **21 hectáreas**.

Disfruta de la serenidad y **mejora tu swing** en este **refugio privado** diseñado para nuestros residentes.





  @/constructoraardguz